

**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)**

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Palatsinraitti 1 / Työeläkeyhtiö Varma		
Asuntoyhteisön osoite	Palatsinraitti 1, 33210 Tampere		
Yhteyshenkilö	Juri Peräinen/Newsec Property Asset Management Finland Oy		
Sähköposti	juri.perainen@newsec.fi	puhelin	0401882249
Postiosoite	Aleksanterinkatu 32 B, 33100 Tampere		
Laskutusosoite	Laskutus: Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1 (6439) c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma PL 575 00026 BASWARE		
Verkkolaskutusosoite	Verkkolaskutusosoite: 003719698760 Verkkolaskuoperaattori: Basware Välittäjän tunnus: BAWCFI22 Y-tunnus: 1969876-0		
Y-tunnus	1969876-0		
<b>Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input type="checkbox"/> koneellinen poisto <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto

## TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

TAMPERE 11.3.2021



JURI PERÄINEN

## YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 10.3.2021

Paikka Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Helsinki.

Läsnä Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma Sari Raunion edustamana edustaen 5000 osaketta ja ääntä. Lisäksi oli läsnä Sarianna Sipola. Kokous pidettiin sähköisesti teams-kokouksena ja allekirjoitetaan sähköistä allekirjoituspalvelua käyttäen.

### 1 § Kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Sari Raunio ja sihteeriksi Sarianna Sipola.

### 2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koska yhtiön koko osakekanta oli edustettuna, kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 3 § Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Päätettiin, että puheenjohtaja ja sihteeri allekirjoittavat pöytäkirjan.

### 4 § Tupakointikiellon hakeminen

Yhtiö asukkailta häiritsevää tupakansavua koskeva palautteen perusteella yhtiö on selvittänyt, että savun kulkeutumista asuntoihin ei ole mahdollista estää rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä, minkä johdosta asukkaille on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään sekä kuultu asukkaita siitä, että yhtiö on aikeissa hakea tupakointikieltoa asuntojen parvekkeille ja piha-alueelle.

Koska savun haittoja ei ole mahdollista estää, päätettiin kieltää tupakointi yhtiön asuntojen parveke ja piha-alueella.

Päätettiin valtuuttaa Newsec Property Asset Management Finland Oy / Juri Peräinen hakemaan Tampereen kaupungilta tupakointikieltoa yhtiön omistamaan rakennuksen parvekkeille ja sen piha-alueelle.

## 5 § Kokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Sarianna Sipola

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sari Raunio

Päiväys: 10. maaliskuuta 2021, 11:54:04

**Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma**

*Sarianna Sipola*

---

Sarianna Sipola

Asuntosalkun hoitaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä asemavaltuutusta koskevien säännösten nojalla.

**Tunnistus:**

08. maaliskuuta 2021, 16:37:04

Pankkitunnistus

**Aseman vahvistanut:**

16. marraskuuta 2020, 14:56:17

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö  
Varma

Päiväys: 10. maaliskuuta 2021, 12:00:44

**Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma**

*Sari Raunio*

---

Sari Raunio

Oikeutettu

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

*'Oikeutetut kirjoittavat toiminimen/edustavat yhtiötä kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen kanssa.'*

**Tunnistus:**

10. maaliskuuta 2021, 09:45:48

Pankkitunnistus

**Yritystiedot:**

10. maaliskuuta 2021, 12:00:44

Patentti- ja rekisterihallitus



Kohde \_\_\_\_\_

Pvm \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Työnumero: \_\_\_\_\_

Liitteet: \_\_\_\_\_

Tilaaaja: \_\_\_\_\_ Puh. \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Laskutusosoite: \_\_\_\_\_

Rakennuksen valmistumisvuosi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Rakennuksia \_\_\_\_\_ Kerroksia \_\_\_\_\_ Huoneistoja \_\_\_\_\_ Portaita \_\_\_\_\_

_____	<input type="checkbox"/> Koneet	<input type="checkbox"/> Yhteishormit	<input type="checkbox"/> Erillishormit
_____	<input type="checkbox"/> Kammiot	<input type="checkbox"/> Yhdyshormit	<input type="checkbox"/> Venttiilit
_____	<input type="checkbox"/> Kokoojakanavat	<input type="checkbox"/> Liitinhormit	<input type="checkbox"/> Suodattimet

Tunnit: \_\_\_\_\_ Yht. \_\_\_\_\_

Tarvikkeet: \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ kpl \_\_\_\_\_ kpl

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Muut tarvikkeet: \_\_\_\_\_

Työn suorittajat: \_\_\_\_\_

## Hyvä vuokralaisemme,

Vuokranantaja suunnittelee As Oy Tampereen Palatsinraitti 1:n hakemista savuttomaksi taloyhtiöksi. Kielto tulisi nykyisten sisätilojen lisäksi koskemaan myös kaikkia huoneistoparvekkeita sekä piha-alueita.

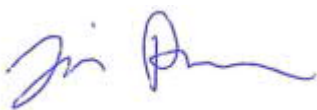
Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomaisen asuntoyhteisön hakemuksesta. Yksittäisellä asukkaalla ei ole oikeutta hakea tupakointikieltoja viranomaiselta.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Mikäli huoneisto on vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Haluaisimme nyt vuokranantajana kuulla asukkaiden kannan tähän taloyhtiön savuttomaksi hakemisesta. Paperin toisella puolella on lyhyt kyselylomake. Toivomme kaikkien asukkaiden vastaavan kyselyyn. Olkaa hyvä ja palauttakaa lomake torstaihin 17.12.2020 mennessä F-rapussa olevaan lukolliseen postilaatikkoon.

Tampere 30.11.2020

Ystävällisin terveisin,  
Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1  
psta, Newsec Asset Management Oy



Juri Peräinen  
Isännöitsijä  
Isännöintilinja p. 010 389 6002  
[isannointi@newsec.fi](mailto:isannointi@newsec.fi)

KYSELYLOMAKE AS OY TAMPEREEN PALATSINRAITTI 1:N ASUKKAILLE

Ole hyvä täytäkohdat ja ympyröi kantasi / kantanne.

Huoneisto:

---

Huoneiston haltija / haltijat:

---

---

Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot (puhelin, sähköposti):

---

---

---

Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

Huoneiston haltijan / haltijoiden kanta:

Puollan / puollamme kieltoa

Vastustan / vastustamme kieltoa

Paikka ja päivämäärä:

---

Allekirjoitus ja nimenselvennys:

---

Muita kommentteja:

---

---

---

---

Palauttaka lomake **torstaihin 17.12.2020 mennessä**, kiitos!



	<b>Kuuleminen</b>	1 (1)
<b>Kaupunkiympäristön palvelualue</b>		
Ympäristöterveys	18.1.2021	TRE:5196/11.02.01/2020

**Hallintolain 34 §:n mukainen kuuleminen tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen vireilläolosta**

Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1, Palatsinraitti 1, 33210 Tampere, on toimittanut Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen 17.3.2021 koskien osoitteessa Palatsinraitti 1, 33210 Tampere sijaitsevien asuinkerrostalojen parvekkeita.

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen tulee tekemään hakemuksesta päätöksen. Viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Hakija on tehnyt ennen ylimääräisen yhtiökokouksen päätöstä tupakkalain (549/2016) mukaisen kuulemisen As Oy Tampereen Palatsinraitti 1:n asukkaille.

Terveydensuojeluviranomainen tekee ennen päätöksen antamista hallintolain (434/2003) mukaisen kuulemisen. Mielipiteensä hakemuksesta voivat esittää tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakija, ne osakkaat ja asukkaat, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti osoitteella: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys, PL 487, 33101 Tampere tai sähköpostiosoitteeseen [asumisterveys@tampere.fi](mailto:asumisterveys@tampere.fi). **Viimeistään 17.5.2021 mennessä perille toimitetut mielipiteenilmaisut otetaan huomioon.**

Kuulemislomakkeen voi toimittaa monella tavalla:

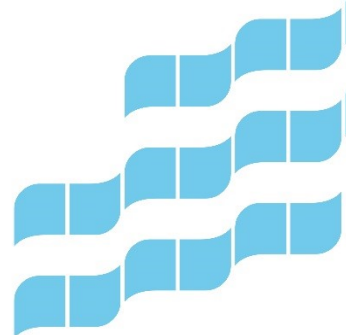
- voitte täyttää kuulemislomakkeen, joka on liitteenä, ja toimittaa sen postitse,
- ottaa kuulemislomakkeesta valokuvan ja toimittaa sen sähköpostilla,
- laittaa sähköpostiin kyselylomakkeessa olevat tiedot.

Kuulemislomakkeen voi täyttää myös sähköisesti. Huoneiston haltijan tupakkalain mukainen kuulemislomake löytyy osoitteesta: [https://www.valvira.fi/tupakka/tupakointikiellot\\_ ja -rajoitukset/asuntoyhteisot](https://www.valvira.fi/tupakka/tupakointikiellot_ ja -rajoitukset/asuntoyhteisot)

Lisätietoja asiasta antaa terveystarkastaja Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217, Terhi Asikainen, p. 050 521 5118. Sähköpostiosoitteet ovat [muotoa etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:muotoa.etunimi.sukunimi@tampere.fi).

Tampereella 26.4.2021

**Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys**



## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita hallintolain (434/2003). Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

<b>Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	<b>Nimi :</b> As. Oy Tampereen Palatsinraitti
	<b>Y-tunnus:</b> 1969876-0
	<b>Osoite:</b> Palatsinraitti 1, 33210 Tampere
<b>Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b> Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 10.3.2021 on päätetty valtuuttaa Newsec Property Asset Management Finland Oy / Juri Peräinen hakemaan Tampereen kaupungilta tupakointikieltoa yhtiön omistaman rakennuksen parvekkeille ja sen piha-alueelle.  Tampereen kaupunki voi määrätä tupakkalain mukaisesti tupakointikiellon parvekkeille ja huoneistojen hallitsemille huoneistopihoille. As Oy Tampereen Palatsinraitti 1/Työeläkeyhtiö Varma saa määrätä tupakointikiellot taloyhtiön yhteisille parvekkeille ja ulkotiloihin.	
<b>Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b> Viimeistään 17.5.2021 mennessä perille toimitetut mielipiteenilmaisut otetaan huomioon.	
<b>Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b> Terveysturvaviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määrittämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveysturvaviranomaisen esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.4.2020 § 12, TRE:2339/00.02.01/2020).	

*Huoneiston haltija täyttää*

<b>Huoneisto:</b>
<b>Huoneiston haltija / haltijat:</b>
<b>Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:</b> <b>Osoite:</b> <b>Puhelin:</b> <b>Sähköpostiosoite:</b> <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
<b>Huoneiston haltijan kanta</b> <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee  Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
<b>Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys</b>  Paikka: Päivämäärä:  Allekirjoitus ja nimenselvennys:  _____